GEMEINDE
HOMBRECHTIKON

Liegenschaftenverwaltung
Benno Stutz
Bereichsleiter Liegenschaften
055 254 92 34
benno.stutz@hombrechtikon.ch

Direkt in Briefkasten
Liegenschaftenverwaltung, 8634 Hombrechtikon
an die Anwohnerinnen und Anwohner der
Querstrasse 4, Feldbach
Schulhausstrasse 1, Feldbach
Untere Chlausstrasse 4, Feldbach
Sandhof 2, Feldbach
Eggrütistrasse 3+4, Feldbach

Hombrechtikon, 15. Oktober 2024

Information Asylpavillon in Feldbach

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner

Wir möchten Sie darüber informieren, dass der Gemeinderat Hombrechtikon beabsichtigt, neben der Zivilschutzanlage Feldbach, in unmittelbarer Nähe des Fussballplatzes, einen Pavillon zur Unterbringung von bis zu 60 Asylsuchenden zu erstellen.

Die Beweggründe und die Situation können Sie der beigefügten Pressemitteilung entnehmen, die am 17. Oktober auf der Hombrechtiker Website unter wwww.hombrechtikon.ch veröffentlicht wird.

Da der Bau der Anlage in Ihrer unmittelbaren Nähe geplant ist, ist es dem Gemeinderat ein Anliegen, Ihre Anregungen und Bedürfnisse frühzeitig einzubinden. Diese sollen in die Detailplanung einfliessen, um Lösungen zu erarbeiten, die für alle Beteiligten sinnvoll und angemessen sind.

Zudem legt der Gemeinderat grossen Wert darauf, dass Sie während der Planungsphase und auch später, sobald die Anlage in Betrieb ist, jederzeit auf Ansprechpersonen zugehen können.
Der Dialog mit der Bevölkerung soll mit einer ersten Informationsveranstaltung beginnen, bei der Sie Ihre Fragen und Anliegen äussern können. Weitere Veranstaltungen werden folgen.

Termin:	**Montag, 4. November 2024**
Ort:	**Schulhaus Feldbach**
Zeit:	**19:00 – 21:00 Uhr, anschliessend Apéro zum persönlichen Austausch**

Aus organisatorischen Gründen bitten wir bis am 30. Oktober um Anmeldung per E-Mail (liegenschaften@hombrechtikon.ch) oder per Telefon (055 254 92 34), mit Angabe der Anzahl Personen.

Freundliche Grüsse

Benno Stutz
Bereichsleiter Liegenschaften

Beilage:
– Pressemitteilung vom 17.10.2024

Kopie: geht an Balz Schlittler, Präsident Forum Feldbach

GEMEINDE HOMBRECHTIKON

GR-PM: Hombrechtikon plant den Bau eines Asyl-Pavillons

Der Ukrainekrieg und der Nahostkonflikt stellen auch die Gemeinde Hombrechtikon vor grosse Herausforderungen. Vor allem durch die Erhöhung des Asyl-Aufnahmekontingents durch den Kanton benötigt die Gemeinde zusätzlichen Wohnraum für Geflüchtete, um die Vorgaben von Bund und Kanton erfüllen zu können. Mit dem Bau eines Asylpavillons mit 60 Plätzen wird die Gemeinde in der Lage sein, geeigneten und genügend Wohnraum für Geflüchtete und bereits in Hombrechtikon wohnhafte Personen in Notlage bereitzustellen.

Durch die Erhöhung der Asylquote durch den Kanton ist die Gemeinde Hombrechtikon verpflichtet, rund 30 weitere Unterkunftsplätze bereitzustellen. Dazu kommen noch weitere Plätze für Personen, welche aufgrund eines Statuswechsels aus dem Asyl-Kontingent fallen, jedoch aufgrund der schwierigen Wohnmarktlage keinen bezahlbaren Wohnraum finden. Zudem benötigt die Gemeinde Notunterkünfte für Sozialhilfebeziehende. Insgesamt bedeutet dies, dass die Gemeinde für rund 200 Personen Unterkünfte zur Verfügung stellen muss, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen.

Aktuelle Situation
Derzeit verfügt die Gemeinde in verschiedenen Liegenschaften über eigenen Wohnraum für rund 50 Personen. Darunter gehört auch die Liegenschaft an der Oetwilerstrasse 30, welche zurzeit minimal saniert und im Januar 2025 bezugsbereit sein wird. Weitere rund 60 Personen leben in von der Gemeinde angemieteten Wohnungen, während 30 Personen in befristeten Zwischennutzungen untergebracht sind. Hombrechtikon fehlen somit rund 60 Plätze, um den gesamten Bedarf zu decken.
Das Angebot an günstigen Wohnungen in Hombrechtikon wird zunehmend knapper, wodurch das Mieten zusätzlicher Wohnungen immer schwieriger wird. Dabei sind auch viele Hombrechtikerinnen und Hombrechtiker auf günstige Wohnungen angewiesen.

Beschluss zur Erstellung eines Holzpavillons
Aus diesem Grund hat der Gemeinderat an der Sitzung vom 1. Oktober 2024 beschlossen, einen Holzpavillon für rund 60 Personen zu erstellen. Der geplante Pavillon entspricht einem Modell, welches verschiedene Gemeinden bereits erfolgreich betreiben und zeichnet sich durch flexible Wohnungsgrundrisse aus. Diese ermöglichen eine effizientere Nutzung des Wohnraums als herkömmliche Wohnungen. Darüber hinaus ermöglicht der geplante Pavillon die Betreuung vor Ort. Dies hilft der Sozialabteilung, bei sozialen Problemen schneller und gezielter zu reagieren. Der Gemeinderat geht davon aus, dass die Kosten für Umzüge und notwendige Instandhaltungen zudem geringer ausfallen.

Standortanalyse und Entscheidungskriterien
Der Gemeinderat hat für den geplanten Pavillon zehn mögliche Standorte analysiert. Als der geeignetste Standort hat sich das Grundstück bei der Zivilschutzanlage in Feldbach, neben dem Fussballplatz (Parzelle 368), erwiesen. Dieser Standort bietet ausreichend Platz und ist sowohl für Familien wie auch für Einzelpersonen praktisch gelegen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Freizeitanlagen und Spielplätze. Weiter sind Einkaufsmöglichkeiten mit öffentlichen Verkehrsmitteln einfach und schnell erreichbar.

Finanzielle Aspekte
Die gesamten Baukosten für den Pavillon und die Umgebung belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag auf CHF 5'650’000. Aufgrund dieses hohen Betrages ist eine Urnenabstimmung erforderlich. Wie erwähnt, wurde bei der Evaluierung und Planung auf bewährte Modelle aus anderen Gemeinden zurückgegriffen, um eine wirtschaftliche und nachhaltige Lösung für die Gemeinde Hombrechtikon zu gewährleisten.

Bei einem Verzicht auf diese Lösung müssten weitere Wohnungen auf dem freien Markt gemietet werden. Die reinen Wohnkosten wären über einen Zeitraum von 15 Jahre voraussichtlich ähnlich hoch. Dennoch würden die Gesamtkosten aufgrund der zentralen Betreuung, geringerer Reparaturen und effizienterer Belegungen niedriger ausfallen. Daher stellt der geplante Holzpavillon eine wirtschaftlichere Lösung dar.

Informationen
Die Stimmberechtigten werden an der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2025 darüber befinden. Im Vorfeld wird der Gemeinderat mehrere Informationsveranstaltungen durchführen, um diese Thematik detailliert vorzustellen.

Kontaktperson zur Beantwortung allfälliger Fragen:
- *Thomas Wirth, Ressortvorstand Hochbau+Liegenschaften, Tel. 078 720 19 05*

Hombrechtikon, 17. Oktober 2024